

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 10/2025/KDTM-PT ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ và Bản án số 22/2024/KDTM-ST ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 800 và 801/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

Người có tài sản thẩm định giá: Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, địa chỉ: số 15, Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

Tên tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất Thừa đất số 415, tờ bản đồ số 05, diện tích 540m² (Trong đó đất ở 150m² và 390m² đất trồng cây lâu năm) tọa lạc tại Ấp Mỹ Lộc, xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ, thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS06854 ngày 15/10/2020, do ông Nguyễn Công Linh Sơn đứng tên và tài sản trên đất; Quyền sử dụng đất thừa đất số 93, tờ bản đồ số 05, diện tích 536 m² (Trong đó 300m² đất ở và 236 m² đất trồng cây lâu năm) tọa lạc tại ấp Mỹ Lộc, xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ, thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS06855 ngày 15/10/2020, do ông Nguyễn Công Linh Sơn đứng tên và tài sản trên đất.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trong thời hạn 02 ngày làm việc (từ ngày 11/09/2025 đến ngày 12/9/2025).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ, địa chỉ: đường Chiêm Thành Tấn, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

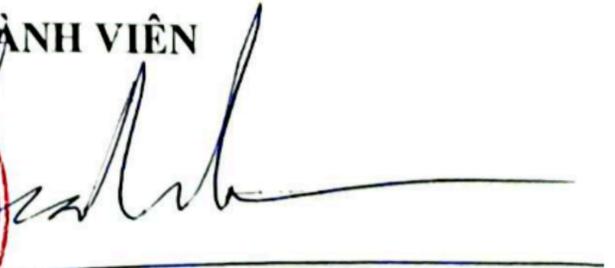
Tổ chức có nhu cầu đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản đề nghị liên hệ nộp hồ sơ theo thời gian và địa điểm nêu ở trên./.

Đính kèm tài liệu liên quan.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử thành phố Cần Thơ;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Trần Chấn Danh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Về việc kê biên, xử lý tài sản

Hôm nay, vào hồi.....09...giờ.05...ngày 26...tháng.08...năm 2025... tại...Khu...
...khu...số...lô...phường...A.N...Bình...,...thành...phố...Cần...Thơ.....
Căn cứ Quyết định thi hành án số ..800...ngày 20...tháng .05...năm 2025...
của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ,
Căn cứ Quyết định thi hành án số ..801...ngày 20...tháng .05...năm 2025...
của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ,
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số...54...ngày 28...tháng.6...năm
2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ
Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung về thi hành án số01.../QĐ-
THADS ngày...08...tháng .08...năm 2025 của...Thị hành án dân sự...TP. Cần Thơ

Thành phần tham gia cưỡng chế thi hành án gồm có:

Ông (bà): Trần Võ Đức Phương..., chức vụ: Chấp hành viên

Ông (bà): Trần Văn Quý..., chức vụ: Thư ký.....

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Đại diện chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 1

Ông (bà): Huỳnh Văn Tuấn..., chức vụ: C.V......

Đại diện công ty đo đạc Tân Cường.

Ông (bà): Nguyễn Minh Sơn..., chức vụ: Đo đạc.....

Đại diện Công ty TNHH MTV Thiết Kế Xây Dựng Hoàng Đô.....

Ông (bà): Phạm Nhật Hoàng..., chức vụ: C.B......

Đại diện.....

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Đại diện.....

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Đại diện chính quyền địa phương:

Ông (bà): Nguyễn Thành Tuấn..., chức vụ: phó CT UBND Phường An Bình.....

Ông (bà): Nguyễn Hữu Trọng..., chức vụ: C.C. phường K.T.H.T. DT phường An Bình.....

Đại diện.....

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Đại diện.....

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Đại diện.....

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3.....

Ông (bà): Lê Thị Bội Bội..., chức vụ: K.S.V......

Ông, bà: Lê Quốc Thuận..., là người chứng kiến.....



(Handwritten signatures and initials)

Cây trồng có trên đất:
Xoài 01 cây trồng 05 năm; Thù 01 cây trồng 05 năm
Mận 01 cây trồng 05 năm; Hồng Nhung 02 cây trồng 05 năm
Vải Sỏi 02 cây trồng 05 năm; Mãng Cầu 06 cây trồng 05
năm; Mít 01 cây trồng 05 năm; Thanh 02 cây trồng 05 năm
Cây Hoa Kì 01 cây 05 năm tuổi; Cà 01 cây trồng 05 năm
Cây Thanh Trai 01 cây 05 năm tuổi; Lạc một cây trồng 05 năm
Sơ Ri 01 cây trồng 05 năm; Ôi 02 cây trồng 05 năm; Nhãn
01 cây trồng 05 năm; Khế 02 cây trồng 05 năm; Mận 01 cây
trồng 05 năm; Kê Bưởi 01 cây trồng 05 năm.

Ý kiến của bên được đại hành an lạc công ty TNHH thành
công địa chỉ cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển
Việt Nam - chi nhánh Hòa Bình tại cùng nhất với các nội
dung kê biên nêu trên và đề nghị có quan thi hành an lạc
xử lý theo quy định của pháp luật.

Ý kiến của bà Trần Thị Hồng Thâm là người đang
quản lý sử dụng đất đai tại sản kê biên nêu trên có
chứng kiến việc kê biên hôm nay bắt đầu kê biên trong
quá trình kê biên không làm hư hao, không thu giữ bất
cứ một tài sản gì trong khi kê biên.

Ý kiến của người đại diện Viện Kiểm sát tại cùng nhất
việc kê biên nêu trên.

Đoàn kê biên hôm nay đồng nhất giao tài sản kê biên
hôm nay cho bà Trần Thị Hồng Thâm là người quản lý
sử dụng đất tại tiếp tục quản lý sử dụng không
đổi lại thay đổi hiện trạng bất kê biên hôm nay
về tài sản đất đai kê biên cho đến khi có quyết định của
cơ quan thi hành án dân sự. Đồng thời được kê biên
Thị Hồng Thâm cùng nhất ký tên vào biên bản này.



Luật

Hồng Nhung [Signature] [Signature] [Signature]

16

Phi chú: tài sản có trên hai phần đất có biên như trên
thì hiện như sau

1/ Hàng rào
cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, cổng rào bằng sắt
diện tích cổng rào (4,7 x 3,0) m

Diện tích tường rào (4,33,5 x 3,0) m

2/ Sân xi măng phía trước
Đảm đá học, cổng xi măng
Diện tích (15,4 x 5,0) m

3/ Mái che di động tiền che
Khung sắt tiền che, mái che bằng tôn
Diện tích (15,4 x 7,0) m

4/ Bồn hoa tiền cảnh
Xây tường dày 20 cm cao 8 cm
Diện tích (15,0 x 2,5) m

5/ Nhà để xe
Khung cột bê tông cốt thép một tầng xây tường có mái trổ một
phần lan rộng của phần xi măng + kính, mái ngói, trần thạch cao
Diện tích (15,4 x 6,0) m

6/ Nhà trệt (cấp DK) - Khung cột bê tông cốt thép, vách xây
tường nền lát gạch men + gỗ, mái ngói, trần thạch cao cửa đi
chính bằng nhôm xi măng + kính bệ bằng đất gỗ
Diện tích (10,5 x 10,0) + (5,8 x 13,1) m

7/ Nhà cấp III (Mặt trệt + lầu)
Khung + cột + sàn bê tông cốt thép, vách xây tường, nền
lát gạch men + gỗ, mái ngói, trần thạch cao, cầu thang bê
tông cốt thép, lát đá granite, tay vịn gỗ + kính, có ban công
nhỏ vệ sinh cầu phông, cửa đi bằng nhôm xi măng + kính
Diện tích (12,5 x 7,0) + (5,7 x 17,9) m

8/ Hồ bơi
Bê tông cốt thép, ốp đá granite + ốp gạch, cầu thang
inox

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

Diện tích (sông 4,2 m x dài 20,2 m) x 100 1,7 m

9/ Mặt che hồ bơi

Khung sắt tiền chế, mái che bạt kéo lùa

Diện tích (8,9 x 12,5 m)

10/ Kê song

- kê bê tông, lang can inox

Diện tích (2,9 m x 4,9,5 m)

=> chất lượng còn lại của các hạng mục công trình xây dựng

ước tính khoảng 90%

Việc kê biên đã được thực hiện xong. Trong thời hạn 05

ngày làm việc kể từ ngày hôm nay các bên đương sự được

quyền thỏa thuận về giá, thỏa thuận lựa chọn tài sản để thanh

trả giá nếu không thỏa thuận thì chấp hành theo quy định pháp luật

Việc giao bảo quản tài sản kê biên thời gian cho

bà Trần Thị Hồng thơm là người đang sử dụng bảo quản

tiếp tục sử dụng bảo quản tài sản thời kỳ có quyết

định của cơ quan thi hành án dân sự nghiên cứu

hình thức làm thay đổi hiện trạng tài sản kê biên

Đang được bà Trần Thị Hồng thơm quản lý

theo biên bản kê biên

Sau khi kê biên xong, các thành viên tham gia cưỡng chế thống nhất:

- Sơ bộ ước tính giá trị tài sản là: ...chính quyền địa phương thi công

thời gian theo quy định của pháp luật

- Ông (bà): Nguyễn Công Linh Sơn có quyền

nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở

cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

